

## 堂島アクシスビル

## 5月のビル作業のご案内

拝啓 貴社益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。  
5月の作業予定についてご連絡致します。  
ご理解 ご協力の程、よろしくお願い致します。

| 室内入室 | 作業項目                             | 実施日  | 備考  |
|------|----------------------------------|--|---|
| -    | 機械式駐車装置点検<br>駐車場（B1F）            | 9（土） 9：30～15：30  | 作業中、少しお待ち頂きますが出入庫は可能です。<br>※点検日変更等は、駐車場掲示のお知らせをご確認ください。   |
| -    | 共用部床面定期清掃<br>共用部（全館）             | 10（日） 7：00～18：00   | （作業場所） トイレ・給湯室・階段・エントランスホール等<br>作業中、床が濡れていますのでご通行の際は足元に注意してください。  |
| 入室あり | 空調機室内機点検<br>全館（専有部・共用部）          | 10（日） 9：00～18：00<br>16（土） 9：00～18：00<br>17（日） 9：00～18：00 | （作業場所） 専有部 共用部<br>※室内機と室外機、2フロアに分かれて点検します。 ※別紙記載<br>事務所ゾーン点検 : 室内機1台あたり30分程度を予定<br>西小部屋ゾーン点検 : 室内機1台の点検及び他フロア点検時に<br>居室奥のP Sへ入室30分程度を予定 |
| -    | 自衛消防訓練                           | 13（水） 14：00～15：00  | （実施内容） 別紙添付   |
| -    | エレベーター点検<br>・1～7号<br>・1～7号       | 13（水） 9：00～18：00<br>26（火） 9：00～18：00                     | 各号機、個別に停止し点検作業を行います。  |
| -    | 植栽管理作業<br>共用部（1F外部）              | 16（土） 8：00～18：00   | （作業内容） 生垣刈込・薬剤散布  |
| 入室あり | 電気メーター検針                         | 22（金） 9：00～18：00   | （作業場所） 専有部EPS・共用部EPS ※B1階は前日深夜<br>※EPS扉が開けられない場合、物品等の移動をお願い致します。<br>ご協力の程よろしくお願い致します。   |
| 入室あり | 害虫駆除（薬剤散布）<br>全館（専有部）            | 24（日） 9：00～18：00   | （作業内容） ・専有部 薬剤散布<br>1フロアあたり20～30分程度を予定  |
| 入室あり | 防火対象物点検<br>防災管理点検<br>全館（専有部・共用部） | 25（月） 9：00～16：00<br>26（火） 9：00～16：00                     | （フロア） B1～6F<br>1フロアあたり30～40分程度を予定。<br>避難経路の通行障害、防火戸の閉鎖状況、<br>防災物品の標示状況 等の確認。<br>（フロア） 7～14F   |

ご入居の皆様には、ご迷惑をおかけしますが、ご協力の程 よろしくお願い致します。

※諸事情により日程等が変更になる場合がございます。

※追加・変更等の際は、別途ご案内致します。

堂島アクシスビル管理事務所  
株式会社 ザイマックス関西  
連絡先 06-4256-7046



※不定期ですが、天満警察署:警察官が地域パトロールの為、館内を巡回することがあります。

# 空調室内機定期保守点検

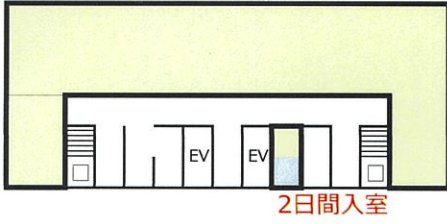
堂島アクセスビル

5月 10日 (日)

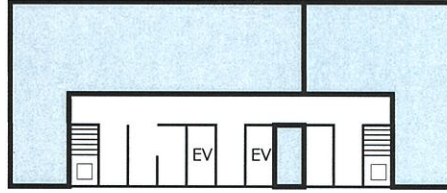
5月 16日 (土)

5月 17日 (日)

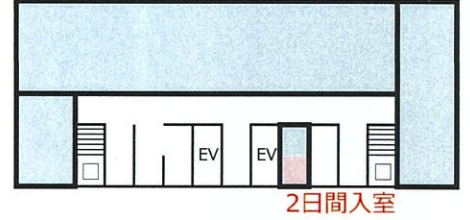
14階



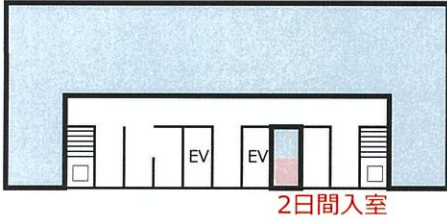
13階



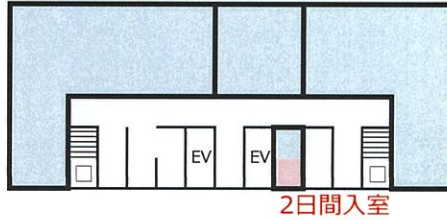
12階



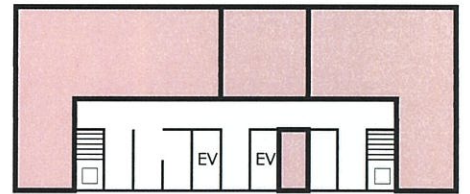
11階



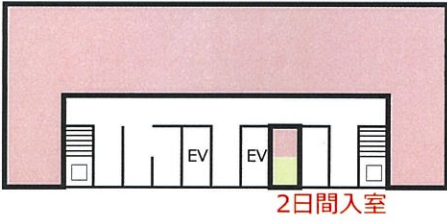
10階



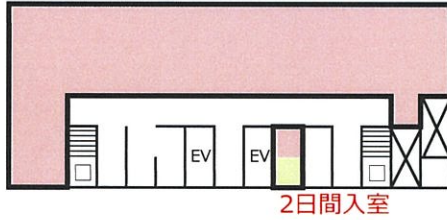
9階



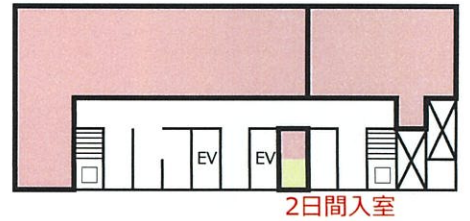
8階



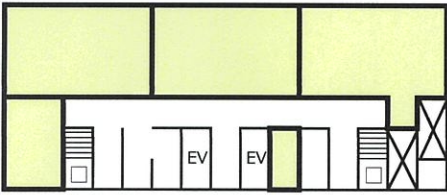
7階



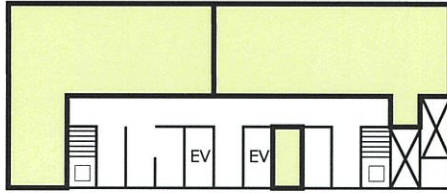
6階



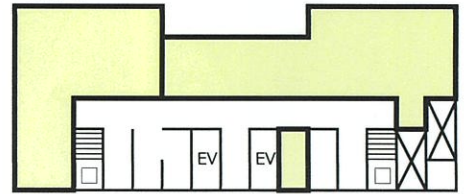
5階



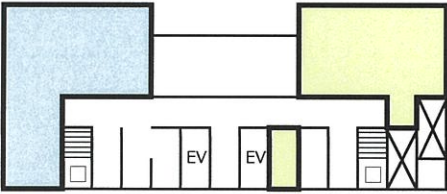
4階



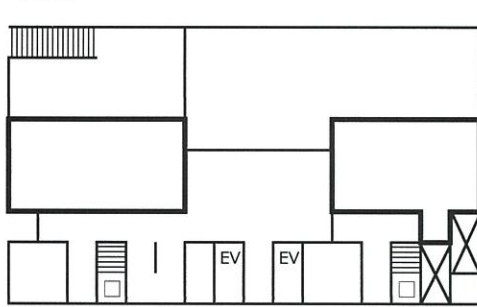
3階



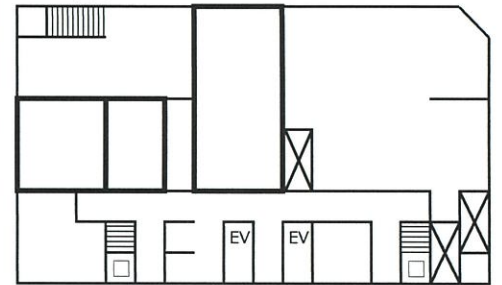
2階



1階



B1階



《特記》

- 一部のフロアは、EVよこ居室(10坪)は2日間の入室を予定しております。

堂島アクシビル ご入居の皆様へ

株式会社ザイマックス関西  
堂島アクシビル管理事務所

## 自衛消防訓練のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。  
日頃は、当ビルの管理運営につきまして ご高配を賜り厚く御礼申し上げます。  
さて、表題の件ですが 下記の通り実施致しますので、  
ご協力の程 よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

- 実施日； 2026年（令和8年）5月13日（水）  
14:00 ～ 14:30 **（14:10 地震発生を想定）**
- 対象； 全館
- 避難場所； 1階 正面玄関前（※雨天時は1階エントランス屋内）
- 火災想定； 9階 給湯室（14:10 地震発生後、火災に至ったと想定）
- 実施内容； 避難訓練（終了後、水消火器を使用した消火訓練  
及びスモークテント体験）  
※雨天時は水消火器消火訓練・スモークテント体験は中止
- 行動内容； **館内非常放送の音声案内**に従い行動をお願いします。  
各階避難誘導班は北側・南側の屋内階段への誘導をお願いします。  
**避難の際、エレベーターの使用はしないで下さい。**  
（ハイヒールでの避難はおやめください）

避難場所

