

## 神戸三宮へ、関電不動産開発と共同で サービス付レンタルオフィスを初出店

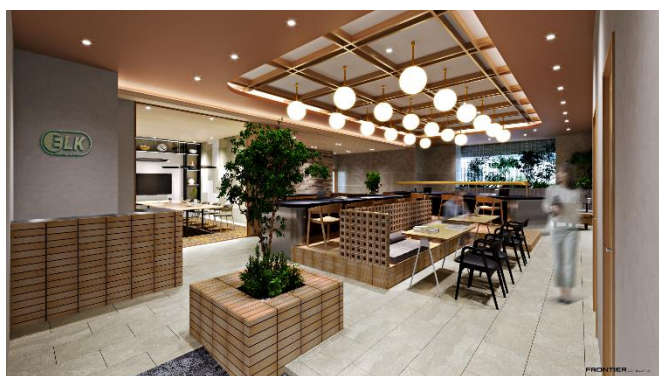
サービス付レンタルオフィス・シェアオフィスを運営する株式会社 SYNTH（本社：大阪府大阪市北区堂島浜、代表取締役社長：田井 秀清）は、関電不動産開発株式会社が保有するクリエイティブ神戸3階において（所在：兵庫県神戸市中央区京町80）「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE（ワーキング スイッチ エルク シンス コウベ）」（以下、ELK KOBE）を両社の共同店舗として2024年4月に開業いたします。

株式会社 SYNTH は、「働き方をもっと効率的に、もっと創造的に、もっと刺激的に、そしてスタイリッシュに変えていく」をコンセプトに2014年創業。関西圏においてサービス付レンタルオフィス『SYNTH（以下「SYNTH」）』を6店舗展開しており、同社としては初めての神戸・三宮への出店となります。

また、関電不動産開発株式会社は、サステナブルなオフィス空間の提供を目指し、「人間は自然を好み、自然とつながりたい本能的欲求がある」という考え方に基づいたシェアオフィス ELK を、「WORKING SWITCH ELK OSAKA UMEDA」（所在：大阪府大阪市北区堂島1丁目1番5号）に次ぐ第2号店としてこの度展開します。

“質の高いオフィス空間とサービスの提供”が強みである SYNTH と、“サステナブルなオフィス空間の創造”を強みとする ELK は、両社の強みを融合させた ELK KOBE を開業することで、今までにないお客様一人ひとりが最高のパフォーマンスを発揮し得る、快適で洗練された空間の提案を行ってまいります。

両社は今後もお客様の視点に立ち、変化していく働き方に対応した施設・サービスを積極的に提供してまいります。



ラウンジ1



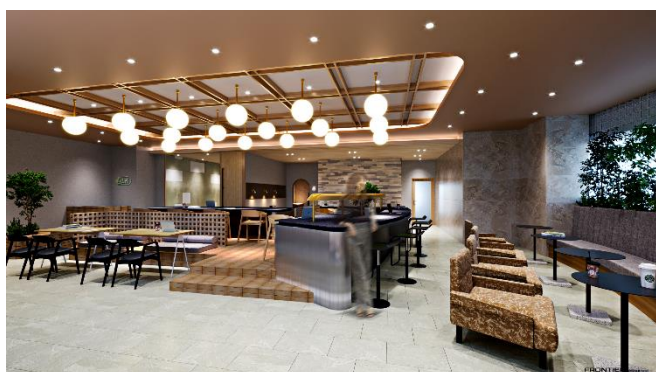
エントランスファサード

## 「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE」の概要

### ■概要

名称	: WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE (ワーキング スイッチ エルク シンス コウベ)
所在地	: 神戸市中央区京町80 クリエイト神戸3階
交通	: 神戸市営地下鉄湾岸線「三宮・花時計前駅」徒歩6分、 JR 東海道線「三ノ宮駅」徒歩8分、阪急神戸線「神戸三宮駅」徒歩8分
面積	: 586.17m <sup>2</sup>
プライベートエリア	: 全37室 (1名用24室、2名用7室、3名用3室、4名用3室) /全59席
ラウンジエリア	: 全40席
会議室	: 全3室
利用可能時間	: 8時～18時 (シェアオフィスご契約者さまのラウンジ利用) 10時～16時 (クリエイト神戸館内テナントさまのラウンジ利用) ※1 年中無休 (年末年始・お盆期間を除く) 24時間※2 ※1 有人受付時間帯に限る。 ※2 シェアオフィスご契約者さまのプライベートエリアに限る。
施設運営	: 株式会社 SYNTH
オープン日	: 2024年4月1日 (予定)

### ■イメージ



ラウンジ2



プライベートエリア

### ■特徴 バイオフィリックデザイン

「人間は自然を好み、自然とつながりたい本能的欲求がある」という基本概念である「バイオフィリア」を空間デザインに反映させたものが「バイオフィリックデザイン」です。ELK KOBEでは、以下のようないバイオフィリックデザインを採用しています。

- ・室内緑化
- ・自然光の周期に合わせて自動調色を行うサーカディアン照明
- ・自然のゆらぎを演出する壁面投影
- ・自然界の音を中心としたサウンドマスキング

「株式会社 SYNTH」の概要・「関電不動産開発株式会社」の概要

■ 株式会社 SYNTH 概要

社名	株式会社 SYNTH
本社	大阪市北区堂島浜 2-2-28 堂島アクシスビル TEL 06-6123-7045 (代表)
代表	代表取締役社長 田井 秀清
実績	計 6 店舗のシェアオフィスを運営 (大阪府 4 店舗、京都府 1 店舗、三重県 1 店舗)

■ 関電不動産開発株式会社 概要

社名	関電不動産開発株式会社
本社	大阪市北区中之島 3 丁目 3 番 23 号 中之島ダイビル TEL 06-6446-8821 (代表)
代表	代表取締役社長 藤野研一
実績	・近畿圏での分譲マンション供給戸数「2 年連続 1 位」 (2021 年・2022 年実績。投資用を除く。不動産研究所調べ。) ・2023 年度以降、新規に開発する住宅・オフィスビル等について、 ZEH・ZEB を標準仕様化。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社 SYNTH 広報担当  
TEL : 06-6123-7045 MAIL : [info@synth.co.jp](mailto:info@synth.co.jp)  
HP : <https://synth.co.jp/>